

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

Σ= 6379,20

№ пп	Наименование работ	Количес- твен- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22327,20
Строительство, содержание и ремонт объектов благоустройства					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газо					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,2	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
3	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	24495,39	489,91
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 8п 2эт	0,01	100 лестн.плоск	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт: 8п 2эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				71,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции					
Ремонт общего имущества					
5	Текущий ремонт 8-го подъезда		ИП Соколов В.В.		150000,00
	материалы				39197,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6379,20	кв.м	0,40	2551,68
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм: кв.56	0,01	100 мест	47393,29	473,93
	материалы				95,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2020г	0,00	кВт*ч	5,02	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	6379,20	кв.м	2,20	14034,24
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	96858,27	4842,91
12	Услуги банка				885,39
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за август 2020г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					245758,62

2. Всего за период с 01.09.2020г по 30.09.2020г выполнено работ на сумму

245 758,62р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным работам друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон. Настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева